



H. AYUNTAMIENTO DE AYALA
PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE AYALA

ESTADO DE MORELOS

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

| NOMENCLATURA, USO DE SUELO | | E-R, Equipamiento Recreativo | |
|--|--|---|--|
| HB0.5-2/40, Habitacional Baja Densidad | | E-R, Equipamiento Regional | |
| H1-2/30, Habitacional | | E-PC, Equipamiento Plaza Cívica | |
| H2-2/60, Habitacional | | 1-CUM 5-3/25, Corredor Uso Mixto | |
| H3-2/30, Habitacional | | 2-CUM 5-3/25, Corredor Uso Mixto | |
| H4-4/30, Habitacional | | CUES 2-4/30, Corredor Equipamientos y Servicios | |
| H5-2/30, Habitacional | | CUT 3-2/25, Corredor Uso Turístico | |
| H6-2/30, Habitacional | | I 2/30, Industrial | |
| HM2-2/30, Habitacional Mixto | | IS 2/30, Industria y Servicios | |
| HM3-3/30, Habitacional Mixto | | PRA-R, Producción Agrícola de Riego | |
| CB4-2/20, Centro de Barrio | | PRA-T, Producción Agrícola de Temporal | |
| E-AD, Equipamiento Administrativo | | TR 2/60, Turismo y Recreación | |
| E-E, Equipamiento Escolar | | AV, Área Verde | |
| E-D, Equipamiento Deportivo | | AVA, Área de Valor Ambiental | |
| E-C, Equipamiento Cultural | | CRE, Conservación y Rescate Ecológico | |
| E-S, Equipamiento de Salud | | | |
| E-A, Equipamiento de Abasto | | | |

Propuesta Vial

| Jerarquía, Tipo | Simbología | Descripción |
|------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Regional, Ampliación | [Línea roja discontinua] | Distribuidor Vial |
| Regional, Propuesta | [Línea roja sólida] | Puente Vehicular |
| Primaria, Ampliación | [Línea amarilla discontinua] | Ancho del Derecho de Vía en Metros |
| Secundaria, Ampliación | [Línea amarilla sólida] | Número de Carriles |
| Autopista Siglo XXI | [Línea naranja discontinua] | |

Acciones Propuestas

- [Línea verde discontinua] Propuesta de Área Natural Protegida Municipal
- [Línea verde sólida] Elaboración de Programa Parcial de Desarrollo Urbano Sustentable

Restricción CEFEREPSI

Zona Perimetral de Restricción de 300m, en torno al Centro Federal de Rehabilitación Psicosocial (CEFEREPSI). No se permite ningún tipo de construcción o uso urbano dentro de este perímetro.

SIMBOLOGÍA BASE

| | |
|--|------------------------------------|
| Localidades Rurales | Acueducto subterráneo en operación |
| Camino Brecha | Acueducto superficial en operación |
| Camino Veredas | Bordo |
| Cametera Pavimentada 1 a 2 Carriles, Libre, Federal | Canal en operación |
| Cametera Pavimentada 1 a 2 Carriles, Cuota Estatal | Corriente de agua intermitente |
| Cametera Pavimentada 1 a 2 Carriles, Cuota, Concesionada | Corriente de agua perenne |
| Cametera Pavimentada 1 a 2 Carriles, Cuota, Federal | Estanque acuícola |
| Cametera Pavimentada 1 a 2 Carriles, Libre, Estatal | Presía en operación |
| Cametera Pavimentada 3 o más Carriles, Libre, Concesionada | |
| Cametera Pavimentada 3 o más Carriles, Cuota, Federal | |
| Cametera Pavimentada 3 o más Carriles, Libre, Estatal | |
| Cametera Terracería en Operación | |
| Vía Ferrea | |

NOMENCLATURA

EJEMPLO: H2 - 2/40

DESGLOSE: **H** 2 - 2 / 40

Uso de Suelo | Número Máximo Permisido de Niveles Construidos | Porcentaje Mínimo de Área Libre

INTERPRETACIÓN: (H) Uso Habitacional, (2) se permite 1 vivienda por cada lote tipo de 300m². (2) Se pueden construir Hasta 2 Niveles (+ 40) se debe respetar un mínimo de 40% de área libre sin construir dentro del predio.

TABLA DE REFERENCIA PARA DENSIDAD Y LOTE TIPO:

| Tipo de Uso de Suelo | Lote Tipo | Densidad |
|---|-----------|--|
| Habitacional (H) | H.0.5 | 500 m ² (Hasta 10 Viviendas por Hectárea) |
| | H.1 | 300 m ² (Hasta 15 Viviendas por Hectárea) |
| | H.2 | 200 m ² (Hasta 31 Viviendas por Hectárea) |
| | H.3 | 150 m ² (Hasta 45 Viviendas por Hectárea) |
| | H.4 | 100 m ² (Hasta 61 Viviendas por Hectárea) |
| Habitacional Mixto (HM) | HM 2 | 200 m ² (Hasta 31 Viviendas por Hectárea) |
| | HM 3 | 150 m ² (Hasta 45 Viviendas por Hectárea) |
| Centro de Barrio (CB) | CB 4 | 100 m ² (Hasta 61 Viviendas por Hectárea) |
| Corredor de Uso Mixto (1-CUM, 2-CUM) | CUM 5 | 90 m ² (Hasta 77 Viviendas por Hectárea) |
| | CUM 5 | 90 m ² (Hasta 77 Viviendas por Hectárea) |
| Corredor de Usos Turísticos (CUT) | CUT 3 | 150 m ² (Hasta 45 Viviendas por Hectárea) |
| Corredor de Equipamiento y Servicios (CUES) | CUES 2 | 200 m ² (Hasta 31 Viviendas por Hectárea) |

Ver matriz de compatibilidad de uso de suelo y normas aplicables en el documento del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Aya.

Este plano es parte integrante del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Aya, y se construye con la normalidad contenida en el texto correspondiente, particularmente la zonificación urbana, los límites del área de aplicación, los límites del área de construcción y la matriz de compatibilidad de uso de suelo.

Para cualquier aclaración relacionada con el presente documento, así como para pedir aclaraciones al Municipio de Aya, se debe acudir a la oficina del Municipio de Aya, Morelos.

El presente Programa no propugna los límites territoriales de los Municipios, únicamente establece los restricciones por el Gobierno del Estado de Morelos y los Municipios Participantes.

En las áreas con el mismo territorio, solo podrán ejercer actos administrativos aquellos autorizados a los que se les reconoce jurisdicción político-administrativa sobre el territorio municipal.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO DE AYALA

DEPENDENCIAS Y MUNICIPIOS PARTICIPANTES

AYALA

PROYECCIÓN

FECHA:

ESCALA: 1:43,954

NORTE

E-2 ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE AYALA